

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 81189

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 25/11/2025 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 25/11/2025	<b>Fecha vencimiento</b> 25/12/2025
<b>Número contrato</b> 24274	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2025		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.coACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento mensual de 1000 inmueble(s) para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/11/2025 a 30/11/2025, según contrato 24274.	1,00	ZZ	21.896.000,00	4.160.240,00	21.896.000,00

## Notas finales

## Descripción

Arrendamiento mensual de 1000 inmueble(s) para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/11/2025 a 30/11/2025, según contrato 24274.

## Observaciones

## Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$21,896,000.00
Total impuestos	\$4,160,240.00
Total Más Impuestos	\$26,056,240.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$26,056,240.00</b>

## Valor a pagar en letras

VEINTISEIS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS

Código único de facturación electrónica

ae11ad8dd0b51dff3f76e4e9ca2b5697670aeb567763e533879cf0ba29fec210683712b4cd9707e0a8e7e8c3d9de35

Valor firma digital

qDrI7TvTkLE0wGYCh3EVpRFnTjMC6xcOQDrDwamKABVHq7MoN33sY2xmo+2aHngaUNRiY1P9Tcab8LZpKifnYhIdmBk+whgORbPuxolbqLXs9JZ3IVt/B79gn/cjreagX5qHggnrxb2vKrsd8kL4/Jhq9B  
AvTEQgeisGwmVywhoQXzncvN+JjzK9KKtbi9306PHbdLggJp7BZgb4usmw7KWFuM/3tiGSwt2N0T4A7NuOO6fN7NPJZglrBb5RsNj4bczEkq1aj8bl33FvxqamPXNtjuQcMzeqBOCaP3yO327W7by  
OaY/CQTCfjEZZB2AeBbrmpsl/RZ2osn8g==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)