

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

395495e831966cbea458014f6bea97301909bfdad6501d2ed9c603a00377bce8a00cd76dbf59ad5bd4ed65ec6b5b9e9d

Número de Factura: FE-284

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 04/08/2025

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha de Vencimiento: 09/08/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.

Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.

Nit del Emisor: 900770421

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503

Actividad Económica: 6810

Teléfono / Móvil: 6044077663

Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Antioquia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Rionegro

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 6858480

Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIE NTO MES DE AGOSTO / 2 025	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19.00			\$ 2.587.983,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 04/08/2025 09:48:59  
**Documento validado por la DIAN:**  
 04/08/2025 09:48:59  
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
 800197268  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	491716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3079699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	491.716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3.079.699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17