

ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S

NIT. 890918082-4

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. AV2290503

Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

C.C. o NIT.

805000082

Fecha Factura (M/D/A): Canon desde - hasta:

03/02/2026 07:30:52

Mar 1 - Mar 31

Dirección del inmueble:

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

Contrato:

24542

C.C. o NIT Propietario:

43069864

Nombre Propietario:

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
108	INCREMENTO EN EL CANON	1		\$0	\$118,360
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,183,680
Total Lineas: 2					

Valor en letras: Un Millon Doscientos Cincuenta Y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta Y Ocho Pesos Con 00 M.L.

Observaciones: , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago:

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584237

Fecha Vencimiento (M/D/A):

03/10/2026

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL	\$	1.302.040
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	45.572
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 1.256.468

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: 0cb79f128f2b41ce3feaa44f3f5cb62244aa9053fc5ce7876ab218c771b24194f9df3872059696a65d445c7ca125b3f3

Fecha Validación DIAN: 03/02/2026 06:32:06