



COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali
Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX: 602 553 1150

Autorización Numeración De Facturación 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeración Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Información Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Fecha expedición: ENE-09-2026 09:05 AM Fecha vencimiento: ENE-14-2026 Condiciones de pago: CREDITO
Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Dirección: CR 100 11 60 OF511 Teléfono: 6023320123
Nombre comercial: DESOCUPADO compras@spagrupoinmobiliario.com	Local: L-2113 Coeficiente: 0.112676 Área: 48.490

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,544,971	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO	001	15,450	0.00
Total De Registros: 000002			Total Cantidades: 2.000		

VALOR EN LETRAS: UN MILLON QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN**OBSERVACIONES:**

.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

FIRMA DIGITAL:

Fecha de certificación: 2026-01-09T09:05:00.

Firma digital: FwFIRCd0w5CUWU15fQlklRPouVvseIU3haCxo/K/zIREmLXepP20cX2yLyl+TQCxiZqWvBwUvcdRgrvZahr
Y6ZhrfGjap+tv0IeTROsn/NWfPY64QDEAdoEnxjCe+OXE02ra01XU8Cm5DIXqL/m5thhaHHGUud0pR/FV8EmBZWwFa+P9K9ws
BwkBa0q5ISjAxqHa5/j7mwZhr0rQPypS4v6Al1hR534T5In0d/zj7QuwqbabwU9xonGLqWXBZ3MIctmPvfCsbEajwhq81sNEEQ5y
jQyn5WdyL7i9xa21Tf0ubrFqf1oBNubzJm604SrgWbLIWUqJuntu9PuNg==

Subtotal	1,560,421
Descuento	0
Base IVA	1,560,421
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
Total a pagar	1,560,421

MEDIOS DE PAGO
<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio: 0835
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio: 1164201
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio: 6010
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980