

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
dfd5ed8ec99a94d0d97d261dc4399a4d5109b4d2ae910a240fa9678d8eb76e8354d339e17bf7c5ea34039f16531210f4  
Número de Factura: FE-231  
Fecha de Emisión: 02/10/2024  
Fecha de Vencimiento: 07/10/2024  
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.  
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.  
Nit del Emisor: 900770421  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica: 6810

País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Medellín  
Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503  
Teléfono / Móvil: 4077663  
Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 -

País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Rionegro  
Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA  
Teléfono / Móvil: 6858480  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción                                  | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS     |       |     |   | Precio unitario de venta |
|------|--------|--|-----|----------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|-------|-----|---|--------------------------|
|      |        |  |     |          |                 |                   |                 | IVA           | %     | INC | % |                          |
| 1    | 2      | CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE / 2024 | LUN | 1,00     | \$ 2.325.650,00 | \$ 0,00           | \$ 0,00         | \$ 441.873,50 | 19.00 |     |   | \$ 2.325.650,00          |

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
02/10/2024 08:50:51  
**Documento validado por la DIAN:**  
02/10/2024 08:50:51  
**XML Generado por:**  
**Solución Gratuita DIAN**  
800197268  
**PDF Generado por:**  
**Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

|                |     |
|----------------|-----|
| MONEDA         | COP |
| TASA DE CAMBIO |     |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Subtotal</b>               | 2.325.650,00                  |
| Descuento detalle             | 0,00                          |
| Recargo detalle               | 0,00                          |
| <b>Total Bruto Factura</b>    | 2.325.650,00                  |
| IVA                           | 441.873,50                    |
| INC                           | 0,00                          |
| Bolsas                        | 0,00                          |
| Otros impuestos               | 0,00                          |
| <b>Total impuesto (=)</b>     | 441.873,50                    |
| <b>Total neto factura (=)</b> | 2.767.523,50                  |
| Descuento Global (-)          | 0,00                          |
| Recargo Global (+)            | 0,00                          |
| <b>Total factura (=)</b>      | <b>COP \$</b> \$ 2.767.523,50 |

### Valores informativos

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>ANTICIPOS</b> |      |
| Anticipos        | 0,00 |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>RETENCIONES</b> |           |
| Rete fuente        | 81.397,75 |
| Rete IVA           | 0,00      |
| Rete ICA           | 0,00      |

Numero de Autorización: 18764069130641

Rango desde: 201

Rango hasta: 500

Vigencia: 2026-04-17