

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 78825

Autorización DIAN 18764074813121 de 10/07/2024

Desde 65001 Hasta 80000 Vigencia 10/07/2026



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 23/09/2025 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 23/09/2025	<b>Fecha vencimiento</b> 23/10/2025
<b>Número contrato</b> 24274	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2025		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/09/2025 a 30/09/2025, según contrato 24274.	1,00	ZZ	21.185.000,00	4.025.150,00	21.185.000,00

## Notas finales

## Descripción

Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/09/2025 a 30/09/2025, según contrato 24274.

## Observaciones

## Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$21,185,000.00
Total impuestos	\$4,025,150.00
Total Más Impuestos	\$25,210,150.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$25,210,150.00</b>

## Valor a pagar en letras

VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA PESOS

## Código único de facturación electrónica

97714cf32742ae1486709868a3b8ed9e6eed67442a9e0b9b904bd60c15cf34208941e25f7c1f04cbef07df48990f2b15

## Valor firma digital

SeZoNMphtWW4UE3DkAXi+fRGwrxEVSIffAxx5ARQDC/5dv0Bi5NuQLGI94ulff2p1PgWSeKogtWzYTDGO9EmAjpiM6BFDkvLL3NLQispObmNcvJIHSYcHf4uUn+3cCmjilQ7Bm2QnQihhc0izo2u3Aj4Oi  
haPtngLR/YdQXPDlrgRLCQ6ficvQ0g1Wd5NTI7+/hPa/2MTs2Tfpgwc0HG2ebxrQS/Sy9jYdJSHsRHwcHR6krJQR08weZCslCYFshv0YkeQlx3AXs8D7bCQWkQgg2BevWFPzDfctjxpbH44Hq8kFlu8eifn  
9U3fmASlz94THZ1/xg8leH2816wOIOgEw==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)

