



**PETRA GROUP SAS**  
[www.petrainmobiliaria.com](http://www.petrainmobiliaria.com)  
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04  
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica  
de Venta  
FEPE27769**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
<b>SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA Ii</b>	<b>16/06/2025</b>	<b>\$ 23.611.620,00</b>
NI No. : 805000082-4	DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com	FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175	16/06/2025	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI	PAIS : Colombia	

CODIGO	CONCEPTO		VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 24.468.000,00		\$ 24.468.000,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
<b>VALOR PARCIAL :</b>			\$ 24.468.000,00	Cesión Contratos	Vence: 16/06/2025	\$ 23.611.620,00
Ret. por arrendamiento de bienes inmuebles	\$ 24.468.000,00	3,5%	-\$ 856.380,00			
<b>VALOR TOTAL :</b>			\$ 23.611.620,00			

**VALOR (en letras) :** VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS

**OBSERVACIONES**

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)  
 Factura a crédito, plazo hasta 16/06/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses


FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.

Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Título Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

**Sello de firma:**



csm9pPxBxhWI+uLnSP2sSSBjnL6kkJQPdJkSGAVYkEo8qUaLwa4LodeH/V7/+qoPPQ4yCS79f1/S+v9/cp7J3xSX/VRinO6Ay3GeAENdE/5VM3A3V9Qpl8W9C sPRZaPCWsbpeeT87A/KyQleeKOLvLy4JjllzX28c/ihvT5gXTq/3mRWfvEajhwcoA1nakK0sJhUIt40agSPT75Stex/tA4Lm2557BBwtWYE4ZFhuTBEITysDA/dfz X6rndqj1sORI+VjZHtJUfXDgTdjSH3q4RhzUZdlXTkLn5YDYQH005pr49BzjBhxe+pkLTkck8uB0jTUuvWuDNAAt0uEw==

**CUFE:** 4098299e66cb833f5c7848cc30b13f1e662920c938120c03ae817052aac2b0612d6c08b6a056b22358155f50eedd7824  
**Fecha emisión:** 2025-06-16 11:20:26 **Fecha validación DIAN:** 2025-06-16 11:20:30-05:00  
**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.