

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2230967

**Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**C.C. o NIT.**

805000082

**Fecha Factura (M/D/A):**

11/01/2025 06:28:27

**Canon desde - hasta:**

Nov 1 - Nov 30

**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 19 MEDELLIN

**Contrato:**

24541

**C.C. o NIT Propietario:**

43069864

**Nombre Propietario:**

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,175,100
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Un Millon Ciento Treinta Y Tres Mil Novecientos Setenta Y Un Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000  
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

**Solicitud Aseguradora:**

7584236

**Fecha Vencimiento (M/D/A):**

11/10/2025

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**Orden de compra:**

<b>SUBTOTAL</b>	\$	1.175.100
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	41.129
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 1.133.971**

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: de607747db3b647cbf37a3d41a2e55b83cba29cc4ae0c42e22de2b0316f2267d993e8f5086a7355d85baa234c1ae3f17

Fecha Validación DIAN: 11/02/2025 06:57:11