

## MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>

## CUFE

996bf0473210b953741e586c01c9ae1e83ed6a01e211a57096f73cd397156e443dcfa1944c214a1a4404fe9118559ac8

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

IT - 426909

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/09/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 01/09/2025

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/09/2025 07:59 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT426909

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

## Código Inmueble

5420

## Dirección del Inmueble

CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

## Nro Descripción

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Septiembre-2025 - (2,630,400)	1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
2	*ADMINISTRACION - Septiembre-2025	1.00	380,690.00	380,690.00

## Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00

Subtotal Precio Unitario:

3,011,090.00

Subtotal Base Gravable:

3,011,090.00

Total Impuestos:

0.00

Total + Impuestos:

3,011,090.00

Valor Total:

3,011,090.00

Total Retenciones:

- 92,064.00

Neto a Pagar:

2,919,026.00

TRES MILLONES ONCE MIL NOVENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

## Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

•  
•  
•

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta  
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

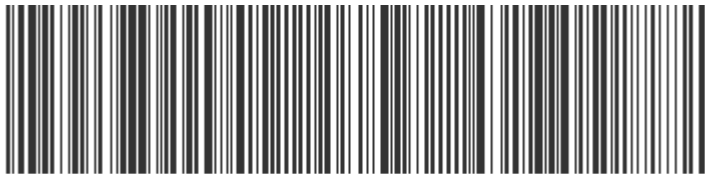
Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

Pago antes de: 06 Septiembre de 2025 Valor: \$ 2,926,726



(415)7709998424586(8020)0000426909(3900)02926726(96)20250906

Pago antes de: 11 Septiembre de 2025 Valor: \$ 3,141,717



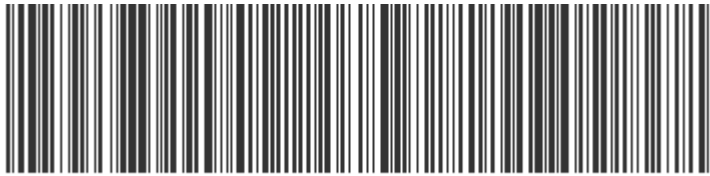
(415)7709998424586(8020)0000426909(3900)03141717(96)20250911

Pago antes de: 21 Septiembre de 2025 Valor: \$ 3,213,382



(415)7709998424586(8020)0000426909(3900)03213382(96)20250921

Pago antes de: 30 Septiembre de 2025 Valor: \$ 3,285,046



(415)7709998424586(8020)0000426909(3900)03285046(96)20250930