

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de documento electrónico - CUDE :

9d3ae87624b00a48bd1dc4becc72a672012b6cac67936a49918d3a59a7727f34cce7da6e8f90852d60a74e58b886c2d4

Número de Factura: NC2363

Forma de pago: Contado

Fecha de Emisión: 18/12/2024

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha de Vencimiento: 18/12/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 20 - Nota Crédito que referencia una factura electrónica

Fecha de orden de pedido:

## Datos del emisor / vendedor

Razón Social: VIVA INMOBILIARIA ASOCIADOS S.A.S

Nombre Comercial: VIVA INMOBILIARIA ASOCIADOS S.A.S

Nit del Emisor: 901182680

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: Carrera 80 49 A 39

Actividad Económica:

Teléfono / Móvil: 6043222566|3144683703|

Correo: auxiliar3@vivainmobiliariasociados.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Valle del Cauca

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Cali

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: AV 5 A N 22 N 28

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 0006026858480000

Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Valor de Venta por Item
								IVA	%	INC	%	
1	PRIMAPORCESION	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES, SEGUN CONTRATO FIRMADO EL 02 DE AGOSTO DE 2024, FACTURA N.3 DE 3	ZZ	1,00	\$ 161.440.487,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00			\$ 161.440.487,00

## Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia	Razón de Referencia
Factura Electrónica	FEVA6866	2024-12-12	

## Notas Finales

NOTA CREDITO A FACTURA POR MAYOR VALOR FACTURADO

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
18/12/2024 10:01:53  
**Documento validado por la DIAN:**  
18/12/2024 10:01:54  
**XML Generado por: Proveedor Tecnológico**  
830048145  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	\$ \$

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
<b>Subtotal</b>		161.440.487,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
<b>Total Bruto Factura</b>		161.440.487,00
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
<b>Total impuesto (=)</b>		0,00
<b>Total neto factura (=)</b>		161.440.487,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP</b>	\$161.440.487,00
\$		

Numero de Autorización: -1

Rango desde: 0

Rango hasta: 0

Vigencia: 0001-01-01