

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>

CUFE

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

d7a9b1bd65a665863c028db9749863ec49b439a5e68223521e447de6260fd2c15146e62af97f67e318793fbbd8f127cd

IT - 418160

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/04/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 01/04/2025

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/04/2025 07:46 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT418160

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
5420	CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Abril-2025 - (2,630,400)	1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
2	*ADMINISTRACION - Abril-2025	1.00	369,600.00	369,600.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	3,000,000.00
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00	Subtotal Base Gravable:	3,000,000.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	3,000,000.00
				Valor Total:	3,000,000.00
				Total Retenciones:	- 92,064.00
				Neto a Pagar:	2,907,936.00

TRES MILLONES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
AJUSTE DE CANON	Descuento 4 días Canon por cambio en fecha de entrega por adecuaciones extras	\$ -	3	2025
ADMINISTRACION	Descuento 4 días Administracion por cambio en fecha de entrega por adecuaciones extras	\$ -438,400	3	2025
DCTO SERV PUBLICO	DEVOLVER FACT LUZ 05 FEBRERO / 07 MARZO - 29 DÍAS PROPORCIONALES, FACT AGUA 08 FEB / 10 MARZ - 26 DÍAS PROPORCIONALES	\$ -84,589	3	2025
	Total:	\$ -584,589		

PAGUE EN: Bancolombia

•
•
•

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764070025281 DEL 02/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL IT400001 HASTA IT424000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

•
•
•
•
•
•
•

Pago antes de: 06 Abril de 2025 Valor: \$ 2,331,047



(415)7709998424586(8020)0000418160(3900)02331047(96)20250406

Pago antes de: 11 Abril de 2025 Valor: \$ 2,545,247



(415)7709998424586(8020)0000418160(3900)02545247(96)20250411

Pago antes de: 21 Abril de 2025 Valor: \$ 2,616,647



(415)7709998424586(8020)0000418160(3900)02616647(96)20250421

Pago antes de: 30 Abril de 2025 Valor: \$ 2,688,047



(415)7709998424586(8020)0000418160(3900)02688047(96)20250430