

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

8255742e312cf75b99bac1770fdf133225138eacce2a382434240a6198d63e21f8f2373ee677b298b0f02c17ed4e8997

Número de Factura: FE-274

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 04/06/2025

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 09/06/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.

Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.

Nit del Emisor: 900770421

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503

Actividad Económica: 6810

Teléfono / Móvil: 4077663

Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Antioquia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Rionegro

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA

Responsabilidad tributaria: 01 -

Teléfono / Móvil: 6858480

Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|------|--------|--|-----|----------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|-------|-----|---|--------------------------|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 2 | CANON DE ARRENDAMIE NTO MES DE JUNIO / 202 5 | LUN | 1,00 | \$ 2.587.983,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 491.716,77 | 19.00 | | | \$ 2.587.983,00 |

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

Datos Totales



Documento generado el:
04/06/2025 10:37:21
Documento validado por la
DIAN:
04/06/2025 10:37:21
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |
| Subtotal | 2587983 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| Total Bruto Factura | 2587983 |
| IVA | 491716,77 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| Total impuesto (=) | 491716,77 |
| Total neto factura (=) | 3079699,77 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| Total factura (=) | COP \$ \$ 3079699,77 |

Valores informativos

| | |
|--------------------|----------|
| ANTICIPOS | |
| Anticipos | 0 |
| RETENCIONES | |
| Rete fuente | 90579,41 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |
| Subtotal | 2.587.983,00 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| Total Bruto Factura | 2.587.983,00 |
| IVA | 491.716,77 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| Total impuesto (=) | 491.716,77 |
| Total neto factura (=) | 3.079.699,77 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| Total factura (=) | COP \$ \$ 3.079.699,77 |

Valores informativos

| | |
|--------------------|-----------|
| ANTICIPOS | |
| Anticipos | 0,00 |
| RETENCIONES | |
| Rete fuente | 90.579,41 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17