



**MEDIA ART SAS**  
NIT 900.428.735-8  
CL 113 7 45 ED TELEPORT BUSSINES TO B P 5 OF  
511  
Tel: (601) 3173710967  
Bogotá - Colombia  
contabilidad@mediaart.com.co



Factura electrónica de venta  
**No. MA 6106**

<b>Señores</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
<b>NIT</b>	805.000.082-4	<b>Teléfono</b>	(000) 3197796175 - Ext. 000
<b>Dirección</b>	AV 5 A N 22 N 28	<b>Ciudad</b>	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	03/10/2025, 12:43
<b>Expedición</b>	03/10/2025, 12:43
<b>Vencimiento</b>	02/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Valor Impto.Rete.	Valor desc.	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO CALI AV. 3 NORTE CON 34 FLUJO MED05	1.00	6,440,000.00	1,223,600.00	257,600.00	0.00	7,406,000.00
2	ARRENDAMIENTO CALI INTERSECCION CL. 5 CON AV. CAÑASGORDAS JARDIN PLAZA 1 FLUJO MED11	1.00	9,660,000.00	1,835,400.00	386,400.00	0.00	11,109,000.00
3	ARRENDAMIENTO CALI AV. PANAMERICANA CON CRA 125 - SOUTH PARK FLUJO / CONTRAFLUJO MED65	1.00	8,280,000.00	1,573,200.00	331,200.00	0.00	9,522,000.00

**Total items:** 3

**Valor en Letras:**

Veintisiete millones setecientos noventa y tres mil doscientos pesos m/cte

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-11-02 por \$ 27,793,200.00

<b>Total Bruto</b>	24,380,000.00
IVA 19%	4,632,200.00
Retefuente 4%	975,200.00
RetelCA Cali 10	243,800.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>27,793,200.00</b>

**Observaciones:**

PERIODO DEL 01 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025

CLIENTE: BIENCO

OC: NA

TEMA: BIENCO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095219150 aprobado en 20250704 prefijo MA desde el número 6001 al 20000 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7310 Publicidad Tarifa 9.66X1000

**CUFE:** 91461ca714e94f5168546e0efa2af901e0b0269647f001a2999fbf4b9a3f63723b64c0e5915ac9bf34a4b84ff18ffc284