



**CODIGO DE VERIFICACIÓN zkTKJF1ngg**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 900631883-9  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** MEDELLIN  
**DOMICILIO :** SABANETA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 150876  
**FECHA DE MATRÍCULA :** FEBRERO 13 DE 2012  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2024  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MARZO 22 DE 2024  
**ACTIVO TOTAL :** 300,000,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CR 46 70 SUR 46  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 05631 - SABANETA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 6044487470  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** 3192141383  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** santillanasabaneta@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CR 46 70 SUR 46  
**MUNICIPIO :** 05631 - SABANETA  
**TELÉFONO 1 :** 6044487470  
**TELÉFONO 3 :** 3192141383  
**CORREO ELECTRÓNICO :** santillanasabaneta@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : santillanasabaneta@gmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**



CÁMARA DE COMERCIO  
ABURRÁ SUR

**CÁMARA DE COMERCIO ABURRÁ SUR  
SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/09/02 - 09:54:23 \*\*\*\* Recibo No. S001668933 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240902-0110

**CODIGO DE VERIFICACIÓN zkTKJF1ngg**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 DE LA (EL) O (LOS) CONSTITUYENTE (S), REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 79610 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE FEBRERO DE 2012, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA SANTILLANA VALORES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S..

**CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO**

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) SANTILLANA VALORES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.  
Actual.) SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.

**CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL**

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2015 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 113786 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 11 DE AGOSTO DE 2016, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE SANTILLANA VALORES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S. POR SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.

**CERTIFICA - REFORMAS**

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-3	20151001	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	SABANETA	RM09-113786	20160811

**CERTIFICA - VIGENCIA**

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

**CERTIFICA - OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL

1. ADQUIRIR, ARRENDAR, VENDER, ADMINISTRAR, GRAVAR, PRESTAR Y ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DARLOS EN ADMINISTRACION O TOMARLOS EN ARRIENDO.
2. DISEÑAR, CONSTRUIR, GERENCIA Y VENTA DE TODO TIPO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.
3. COMERCIALIZAR Y SUMINISTRAR TODA CLASE DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
4. ASESORIAS JURIDICAS
5. HACER AVALUOS, HIPOTECAS
6. ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**CODIGO DE VERIFICACIÓN zkTKJF1ngg**

7. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES.

ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD, COMO LA REPRESENTACION DE SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, LA ADQUISICION DE DINERO EN PRESTAMO Y A INTERES CON TODA CLASE DE PERSONAS, SOCIEDADES, ENTIDADES BANCARIAS, ASOCIACIONES, CORPORACIONES FINANCIERAS Y DE CUALQUIER TIPO, SEA PRIVADO O PUBLICO, OFICIAL O SEMIOFICIAL, LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE CUENTA CORRIENTE O CUALESQUIERA OTROS QUE OFREZCA EL SISTEMA FINANCIERO, LA CREACION DE COMPANIAS FILIALES, LA ASOCIACION CON OTRAS COMPANIAS O SOCIEDADES QUE TENGAN O NO RELACION CON EL RAMO DE SUS NEGOCIOS O HACERSE PARTE EN ESTAS MEDIANTE APORTES DE CAPITAL O DE INDUSTRIA.

**CERTIFICA - CAPITAL**

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>	5.000.000,00	1.000,00	5.000,00
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	5.000.000,00	1.000,00	5.000,00
<b>CAPITAL PAGADO</b>	5.000.000,00	1.000,00	5.000,00

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 09 DE AGOSTO DE 2016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 113794 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 11 DE AGOSTO DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	WEINSTEIN ALVAREZ LEON DAVID	CC 71,738,065

**CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES**

REPRESENTACION LEGAL.- LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRA SUPLENTE, DESIGNADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS



CÁMARA DE COMERCIO  
ABURRÁ SUR

**CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR  
SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/09/02 - 09:54:23 \*\*\*\* Recibo No. S001668933 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240902-0110

**CODIGO DE VERIFICACIÓN zkTKJF1ngg**

FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS.

EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FLANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

**\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** SANTILLANA VALORES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

**MATRICULA :** 151142

**FECHA DE MATRICULA :** 20120222

**FECHA DE RENOVACION :** 20240322

**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2024

**DIRECCION :** CR 46 70 SUR 46

**MUNICIPIO :** 05631 - SABANETA

**TELEFONO 1 :** 6044487470

**TELEFONO 3 :** 3192141383

**CORREO ELECTRONICO :** santillanasabaneta@gmail.com

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO :** 300,000,000

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$3,200,000,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : L6810

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN



CÁMARA DE COMERCIO  
ABURRÁ SUR

**CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR  
SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/09/02 - 09:54:24 \*\*\*\* Recibo No. S001668933 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240902-0110

**CODIGO DE VERIFICACIÓN zkTKJF1ngg**

OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$7,900

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación zkTKJF1ngg

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

**Walter Ortiz Montoya  
Secretario**

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*