

JOHN MARTIN URIBE PASOS
CRA 43 A N. 1 A SUR 69 OF 601
Teléfonos: 4446766
Nit: 98541938-0
E-mail: jmuribep.info@gmail.com
Ciudad: Medellín

FACTURA DE VENTA

No. UP 587422

No ORDEN

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA Inc.SAS	NIT: 805000082	Fecha Factura agosto 23, 2024	Fecha Vencimiento agosto 23, 2024
--	----------------	----------------------------------	--------------------------------------

CORREO: gerenciafa@bienco.com.co

DIRECCIÓN: AV. 5 AN 22 N 28 Inmueble: 0 Telefono: 6858480 Ciudad: Cali

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
Comisión compra cartera Nuevo Sur 15132584*1.5			C	\$ 22.698.876,00	\$ 4.312.786,00

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: VEINTISIETE MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE	SUBTOTAL:	\$ 22.698.876,00
RETENCIÓN: \$ 2.496.876,00	RETEIVA: \$ 0,00	I.V.A: \$ 4.312.786,00
RETEICA: \$ 0,00		TOTAL: \$ 27.011.662,00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764066898350 Fecha expedicion 7/03/2024

Vigencia fecha desde 7/03/2024 fecha hasta 6/09/2024 desde el número: 500001 hasta el número: 800000

ICA Actividad Económica CIUU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Hora de Expedición: 12:06:18-05:00

Forma de Pago: Contado

Generado por software SIMI@Tecnología de Administracion Empresarial Ltda Nit - 900019997

Proveedor Tecnológico Cadena SA Nit -890930534



CUFE: cdafe22af265c039d4358758a3d1cb169023ece449538d7b8a4a6d4499def8106ae341fea9eecbf1d1c7adb86066095