

**JOHN MARTIN URIBE PASOS**  
CRA 43 A N. 1 A SUR 69 OF 601  
**Teléfonos:** 4446766  
**Nit:** 98541938-0  
**E-mail:** jmuribep.info@gmail.com  
**Ciudad:** Medellín

**FACTURA DE VENTA**

**No. UP 587423**

No ORDEN

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA Inc.SAS	NIT: 805000082	Fecha Factura agosto 23, 2024	Fecha Vencimiento agosto 23, 2024
--	----------------	----------------------------------	--------------------------------------

CORREO: gerenciafa@bienco.com.co

DIRECCIÓN: AV. 5 AN 22 N 28 Inmueble: 0 Telefono: 6858480 Ciudad: Cali

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
Comision compra cartera Andres Raiz 8538975*1.5			C	\$ 12.808.462,00	\$ 2.433.608,00

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA PESOS M/CTI	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 12.808.462,00
<b>RETENCIÓN:</b> \$ 1.408.931,00	<b>RETEIVA:</b> \$ 0,00	<b>I.V.A:</b> \$ 2.433.608,00
<b>RETEICA:</b> \$ 0,00	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 15.242.070,00</b>

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764066898350 Fecha expedicion 7/03/2024

Vigencia fecha desde 7/03/2024 fecha hasta 6/09/2024 desde el número: 500001 hasta el número: 800000

ICA Actividad Económica CIIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Hora de Expedición: 12:06:26-05:00

Forma de Pago: Contado

Generado por software SIMI@Tecnología de Administracion Empresarial Ltda Nit - 900019997

Proveedor Tecnológico Cadena SA Nit -890930534



CUFE: 94f25b2b8759d3f6698a8cb211e3a14b519fce4506f13aac0a9cf588d840e9b588540aa1d6ff1baf9a8daa48a8714ca3