

#710

Gratis desde Tigo,  
Movistar y Claro

Línea de Servicio  
al cliente  
01 8000 521 225

Línea de  
WhatsApp  
310 204 5050

## PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA

Santillana  
NIT: 830.054.539-0  
CR 48 26 85 TO NORTE P 1,  
TÉL: 6045109000  
MEDELLIN - Colombia  
rentas@pactia.com

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER  
NIT o C.C: 805000082 - 4  
Dirección: AV 5 A NORTE 22 NORTE 28  
Ciudad: CALI 76001 - 76001  
Teléfono: 3104691310  
Email: mariar.vargas@spagrupoinmobiliario.com

### FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SA12

Fecha Factura: 09/01/2026  
Fecha Vencimiento: 18/01/2026  
Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Instrumento no definido  
Orden de Compra:  
Moneda: COP

CUFE: 5bda3d3858f8577d36435a3fe175eb6bc7ad0a2d8b65cde5927c5b08ea26b3e3fb725d5d62cd46db4ebb6332f88a387d

Item	Codigo	Descripcion	Cant.	Unid. Medida	Vr. Total	Descuento	Bruto	% IVA	IVA
1	CAF	Canon Fijo - Local 109 (01/01/2026 - 31/01/2026)	1.0	94	16.754.878,00		16.754.878,00	19.00	3.183.426,82

Total Nro Lineas: 1

#### OBSERVACIONES:

False - Canon Fijo 01/2026

Condición De Pago: 10 días

Plazo: 18/01/2026

VALOR LETRAS: Diecinueve Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil

Trescientos Cuatro Peso y Ochenta Y Dos Centavos

#### MONEDA

COP

Subtotal

16.754.878,00

Descuentos

Total Base Gravable

16.754.878,00

IVA 19,00%

3.183.426,82

OTROS CARGOS

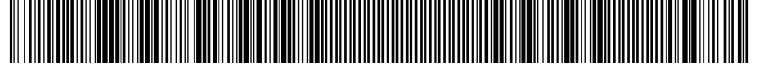
**TOTAL FACTURA 19.938.304,82**

Numeración Autorizada Según Resolución No. 18764102937711 de 2025-12-11 hasta 2027-12-11. Rango Autorizado de Facturación SA1 desde 1 hasta 2000

Gran Contribuyente

Gran Contribuyente

Retenedor de Iva



(415)7709998310766(8020)000000000000000000000012(3900)0000000019938305



- CLIENTE -



#710

Gratis desde Tigo,  
Movistar y Claro

Línea de Servicio  
al cliente  
01 8000 521 225

Línea de  
WhatsApp  
310 204 5050

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	SA12
Fecha Factura:	09/01/2026
Fecha Vencimiento:	18/01/2026
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>19.938.304,82</b>

## PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA

NIT: 830.054.539-0  
CR 48 26 85 TO NORTE P 1,  
TÉL: 6045109000  
MEDELLIN - Colombia  
rentas@pactia.com

Cliente	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER
NIT	805000082 - 4
Convenio	66511

FORMA DE PAGO	BANCO	No. DE CHEQUE
Efectivo _ Cheque _		

- BANCO -

Tipo de Operación: Estándar-10

Representación Gráfica De Factura Electrónica De Venta

Fecha Validación DIAN: 2026-01-09 08:50:44-05:00

Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S. - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 890.321.151-0