

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2276109

Señor(es): SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	C.C. o NIT. 805000082	Fecha Factura (M/D/A): 02/02/2026 07:21:17	Canon desde - hasta: Feb 1 - Feb 28
Dirección del inmueble: CR 45A 70S 15 MEDELLIN	Contrato: 24542	C.C. o NIT Propietario: 43069864	Nombre Propietario: RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,183,680
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Un Millon Ciento Cuarenta Y Dos Mil Doscientos Cincuenta Y Un Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584237

Fecha Vencimiento (M/D/A):

02/10/2026

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL	\$	1.183.680
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	41.429
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 1.142.251

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: 852466bd67f7c53174d78720ade383045b376277f965bf840ab4c307ade71fe9c5dd5006383303377afd5e4dca8e3543

Fecha Validación DIAN: 02/02/2026 09:38:26