

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 85451

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 13/03/2026 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 13/03/2026	<b>Fecha vencimiento</b> 12/04/2026
<b>Número contrato</b> 1	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2026		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.	1,00	94	29.192.000,00	5.546.480,00	29.192.000,00

## Notas finales

## Descripción

Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.

## Observaciones

RQ - 665396 - Implementación de maestro para control de centros de costos por ubicación geográfica / RQ - 672943 - Validación de provisiones contra ingreso efectivo / RQ - 672942 - Gestión masiva de servicios públicos en ABR / RQ - 678803 - Modificación estado de cuenta propietario / RQ - 684794 - Modificación endpoint para la contabilización de recaudos PSE / RQ - 685445 - Modificar cuenta bancaria para contabilización de CI - API.

## Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$29,192,000.00
Total impuestos	\$5,546,480.00
Total Más Impuestos	\$34,738,480.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$34,738,480.00</b>

## Valor a pagar en letras

TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS

Código único de facturación electrónica

f29e9190f3dbbf1538181cb2aa08961ecadc4dc959a5c1bd0b4c156bba47b55c275c01a653af018bb2969a6c3996b478

Valor firma digital

ED9vgBY1lIGt6MEfQKcfoECeDfo1QInnvC0D9ufCVDBsiscvENqjFIXwBV2HyIkSR43SZh9oqHwBZnDluRkPzvK2kzW+Zo7KF1XSEdiz0zxm74Nj1rYSmoCgRT+oXUjANKgaE/cYKhMYdr5sFAkGCNDhnV  
AhyrluJL5tHdbk/7xwKvsMg3aHpTzM1lh7rTO0szO4g9122Ki5gdVxeeu8CjHNXBAYNrWOr8mfE3y+Ua3uj7bZKRmyF09EXRQ0pIL+eHQ4aSyX0lkGScm2TVQfvmx1OhhUl6lubB5vPg01GprJi2w/KjIW5  
Hx31iKHQHNPJCqJb0JobfFgOAF9g==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)