



PROPIEDADES 1 A S.A.S.
 NIT 900.276.073-7
 CL 29 D 55 91 IN 302
 Tel: (4) 4444661
 Medellín - Colombia
 facturacion@propiedades1a.com
 www.propiedades1a.com



Factura Electronica de Venta
No. 01FE 9796

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	(602) 6858480 - Ext. 000
Dirección	AV 5A 22 N 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	24/09/2024, 10:44
Expedición	24/09/2024, 10:45
Vencimiento	24/09/2024

Ítem	Código	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total	Valor Impto.Cargo	Impto. Rete.
1	153	Vr. Prima por Cesión de Contratos de Arrendamiento y Administración de inmuebles	68,671,241.00	66,954,459.97	0.00	2,5 %
2	151	Ajuste al peso	0.03	0.03	0.00	0 %

Total items: 2

Valor en Letras:

Sesenta y seis millones novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-09-24 por \$ 66,954,460.00

Total Bruto	68,671,241.03
IVA 0%	0.00
Retefuente 2.5%	1,716,781.03
Total a Pagar	66,954,460.00

Observaciones:

VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES - 35% DEL VALOR DE LA PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS POR UN TOTAL DE \$197.060.688
 -PAGUE A TIEMPO SU FACTURA Y EVITE COBROS ADICIONALES.
 -NOTIFICAR SU COMPROBANTE DE PAGO AL CORREO facturacion@propiedades1a.com.
 -Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período. Evítense sanciones.
 -Para efectos de Retenciones certificar dichas operaciones a nombre del propietario. Art 394 E.T.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076935165 aprobado en 20240810 prefijo 01FE desde el número 9699 al 10000 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 8 x 1000
CUFE: 180a5b056a022477b6d52eeb51c98a7ed229adfed176402f51d9cee4a24fce8ae28979a4477e22c408428b0a06ef65c5