

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
5804386358b31f4595b5bf50245469c0695c9d659bc5c76231565ee43eebf32884da039a2fddb0df4bc97045f80e602d

Número de Factura: FA-17482
Fecha de Emisión: 05/09/2025
Fecha de Vencimiento: 05/09/2025
Tipo de Operación: 11 - Mandato

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del emisor / vendedor

Razón Social: VIVIR BIEN PROPIEDAD RAIZ S.A.S
Nombre Comercial:
Nit del Emisor: 900475423
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6820

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Sabaneta
Dirección: CR 43 C 68 SUR 21 OFI 205
Teléfono / Móvil: 4|5977933|
Correo: facturacion@vivirbien.com.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SPA INC. S.A.S. / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 805000082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: AV 5 A N 22 N 28
Teléfono / Móvil: 6043197796175000
Correo: impuestos@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	1009	CESIÓN DE DERECHOS DE CONTRATOS DE MANDATO Y CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES,	94	1,00	\$ 94.286.828,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 94.286.828,00

Notas Finales

CIERRE DE NEGOCIACIÓN, SEGÚN CONTRATO FIRMADO EL 5 DE ABRIL DE 2025 FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS No. 1051 7029700 A NOMBRE DE GLORIA PATRICIA ECHEVERRI HERNANDEZ C.C. # 42.879.283

Datos Totales



Documento generado el:
 05/09/2025 18:00:00
Documento validado por la DIAN:
 05/09/2025 19:39:53
XML Generado por: Proveedor Tecnológico
 830048145
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	\$ \$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
COP	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 94.286.828,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:
 18764069324184

Rango desde: 12001 Rango hasta: 24000 Vigencia: 2026-04-21