

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
b99e635c8c6d785401dcc4fe0ccd8041fa12bee183344e41bfe760142c4e34a51b84b2038ec2db47eabf345be95fe564  
Número de Factura: FV-4993  
Fecha de Emisión: 06/11/2025  
Fecha de Vencimiento: 01/12/2025  
Tipo de Operación: 10 - Estándar  
Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: TERSERPRO SAS  
Nombre Comercial: TERSERPRO SAS  
Nit del Emisor: 901092611  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 -  
Actividad Económica: 8129  
País: Colombia  
Departamento: Bogotá  
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.  
Dirección: CR 51 103 B 60 OF 403  
Teléfono / Móvil: 3194428195  
Correo: info@terserpro.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: O-47  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
País: Colombia  
Departamento: Valle del Cauca  
Municipio / Ciudad: Cali  
Dirección: AV 5 A N 22 N 28  
Teléfono / Móvil:  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	01	SERVICIO DE ASEO	94	1,00	\$ 512.184,09	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 512.184,09
2	00231	AIU E IVA	94	1,00	\$ 51.218,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.731,42	19.00			\$ 51.218,00

## Notas Finales

PRESTACION DE SERVICIO DE ASEO SEPTIEMBRE DE 2025  
Línea de negocio:  
901092611\_01\_PRI\_CON\_6

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 06/11/2025 10:26:12  
**Documento validado por la DIAN:**  
 06/11/2025 10:26:12  
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
 800197268  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	563402.09
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	563402.09
IVA	9731.42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	9731.42
<b>Total neto factura (=)</b>	573133.51
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 573133.51</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	563.402,09
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	563.402,09
IVA	9.731,42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	9.731,42
<b>Total neto factura (=)</b>	573.133,51
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 573.133,51</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764077215539 Rango desde: 4001 Rango hasta: 6000 Vigencia: 2026-08-15