



Factura de Venta Electronica No. E222732

COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX:602 553 1150

Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeracion Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Informacion Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Fecha expedición: SEP-02-2025 10:38 AM Fecha vencimiento: SEP-07-2025 Condiciones de pago: CREDITO
Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Dirección: CR 100 11 60 OF511 Teléfono: 6023320123 Local: L-2113 Coeficiente: 0.112676 Área: 48.490
Nombre comercial: DESOCUPADO compras@spagrupoinmobiliario.com	

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,470,001	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO	001	14,700	0.00
Total De Registros: 000002			Total Cantidades: 2.000		

VALOR EN LETRAS: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN

OBSERVACIONES:

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

FIRMA DIGITAL:

Fecha de certificación: 2025-09-02T10:38:00.

Firma digital: Wa4ma+1DCINQ20XfRwa6Cnd8ngwB79ppvzkgrN6gC0YOGdoCHVt9SSA/WUH7W2rZk8ou991TY8RXUkrEIM1
qXAj91vhGnIze2gvCsVqhaTgCkRWOPOk+TIArAOVs+EsHEZSp5IrsS3YIhuum8PFscl+XFnluqRJQbHR6KTLG+oR8w605FaDUEt
QPv5M9HJGo2F0iZkHIZItYbEDcIFcSN+c+dmCy18Vg61CsAMrTsnWu97ZiJSuWCRZckdLky7TsFWebKJfowb1sx/sWA/23TJsa8
XzN1M2Jk4jf5+TCEN7bcOrJ+SoFj1M+gVkfCY3zXKVRx/2wvODomep6Q==

Subtotal	1,484,701
Descuento	0
Base IVA	1,484,701
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
Total a pagar	1,484,701

MEDIOS DE PAGO



<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio 0835
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio 1164201
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio 6010
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980