



Medellín, 9 de septiembre de 2025

Señores

**SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA INC. S.A.S**

**MARIA DEL ROSARIO VARGAS GONZALEZ**

**Representante legal**

Arrendatarios

CARRERA 80 No. 50-76 PRIMER PISO

MEDELLIN-ANTIOQUIA

**REF: Inmueble ubicado en la Carrera 80 No. 50-76 Primer Piso  
Medellín- Antioquia.**

**ASUNTO: Contrato No.285- Incremento al canon de arrendamiento**

Respetados señores:

En calidad de mandatarios administradores, les manifestamos que, en el evento de hacer uso de la renovación del contrato de arrendamiento para el período comprendido entre **noviembre 1 de 2025 y octubre 31 de 2026**, el canon de arrendamiento será incrementado de acuerdo con la cláusula NOVENA del contrato en un 9.20%, quedando el valor del canon mensual en **TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M.L. \$3.517.711.**

Con el fin de dar trámite a esta renovación les solicitamos nos envíen los siguientes documentos a [info@bodegasypiedades.com.co](mailto:info@bodegasypiedades.com.co), y los invitamos a que en un término oportuno nos den respuesta.

- Certificado de existencia y representación legal actualizado
- Rut actualizado

**El equipo Bodegas y propiedades, les reitera su compromiso y servicios.**

Cordialmente,

**CARLOS MARIO OCHOA MAYA**

**Representante Legal**

INMOBILIARIA BODEGAS Y PROPIEDADES S.AS  
NIT. 900.851.303-2  
CALLE 5A # 43B-25 OFICINA 503 EDIFICIO MERIDIAN  
Teléfono: 604 444 0459  
[www.bodegasypiedades.com.co](http://www.bodegasypiedades.com.co)