

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
9be8747dbb2264ae1a7401672ae82bd9d4efcb8f49b029e30b2e3b1772c67a7f3f4ab1ba8320d53a2065a80e29eb3c9c  
Número de Factura: FEPP-207011  
Fecha de Emisión: 14/02/2025  
Fecha de Vencimiento: 14/02/2025  
Tipo de Operación: 10 - Estándar  
Forma de pago: Contado  
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: PROPIEDADES Y PROYECTOS S.A.S  
Nombre Comercial: PROPIEDADES Y PROYECTOS S.A.S  
Nit del Emisor: 800061572  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica:  
País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Medellín  
Dirección: CRA 80 B No 32EE 78  
Teléfono / Móvil:  
Correo: propietarios@pypmed.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
País: Colombia  
Departamento: Valle del Cauca  
Municipio / Ciudad: Cali  
Dirección: AV 5 A 22 28  
Teléfono / Móvil:  
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	0	VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES	EA	1,00	\$ 700.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 700.000.000,00

## Datos Totales



Documento generado el:  
14/02/2025 15:32:37  
Documento validado por la  
DIAN:  
14/02/2025 15:33:08  
XML Generado por: Proveedor  
Tecnológico  
811026198  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	\$ \$

### Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP</b> \$700.000.000,00
\$	

### Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:  
18764076282433

Rango desde:  
200001

Rango hasta:  
800000

Vigencia: 2026-08-  
01