

**INVERSIONES ENLACE SAS**

CALLE 75 SUR 43A 202 B13-1 SABANETA

**Teléfonos:** 4446766**NIT:** 900746506-1 **M.A.****E-mail:** jmuribep312@hotmail.com**Ciudad:** SABANETA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 10028

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Mayo 22,2025	Fecha Vencimiento Mayo 22, 2025
---	-------------------	-------------------------------	------------------------------------

DIRECCION: AV 5A 22 28	Inmueble0	Teléfono: 6858480	Ciudad: Cali
------------------------	-----------	-------------------	--------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
------	-------------	----------	--------	--------------	-------	-------------

1	COMISION COMPRA CARTERA PYP	""	""	C	\$ 100,958,963.00	\$ 19,182,203
---	-----------------------------	----	----	---	-------------------	---------------

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CIENTO VEINTE MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 100,958,963.00
Retencion:	\$ 11,105,486	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 120,141,166.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):



Número de Autorización: 18764093421118 Vigencia: 2025-05-22 - 2026-05-22 Rango Autorizado: Desde 10001 Rango Autorizado: Hasta 15000

Fecha Generación : 2025-05-22

Hora Generación : 15:05:49

Fecha Emisión : 2025-05-22

Hora de Emisión : 15:05:49

Fecha de expedición : 2025-05-22

Hora de expedición : 09:42:53-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 42b4edd07063de205b7d15fcf95698903dc3efd775f087baa1fdb744f6ff9d8a88e5ecba1a675b15a157ae96cb86a6f4