

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
427b782ee25f6dd81217e96427e74123648b5757b284c1aebb4c867cd310017c3601579beade0a24639bc1a9b6ea6c85
Número de Factura: 01FE-9816
Fecha de Emisión: 07/12/2024
Fecha de Vencimiento: 07/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: PROPIEDADES 1 A S.A.S. 01 00
Nombre Comercial: PROPIEDADES 1 A S.A.S.
Nit del Emisor: 900276073
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: Calle 29D No.55-91 Oficina 304
Teléfono / Móvil: 4|4444661|
Correo: felipe@propiedades1a.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SPA INC. S.A.S. / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 805000082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: AV 5A 22 N 28
Teléfono / Móvil: 6026858480000
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	153	Vr. Prima por Cesión de Contratos de Arrendamiento y Administración de inmuebles	94	1,00	\$ 99.548.231,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00			\$ 99.548.231,00
2	151	Ajuste al peso	94	1,00	\$ 0,78	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 0,78

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Aviso de Recibo		

Notas Finales

VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES - 50% DEL VALOR DE LA PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS -PAGUE A TIEMPO SU FACTURA Y EVITE COBROS ADICIONALES. -NOTIFICAR SU COMPROBANTE DE PAGO AL CORREO facturacion@propiedades1a.com. -Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período. Evítese sanciones. -Para efectos de Retenciones certificar dichas operaciones a nombre del propietario. Art 394 E.T.

Datos Totales



Documento generado el:
 07/12/2024 15:14:47
Documento validado por la DIAN:
 07/12/2024 15:14:48
XML Generado por: Proveedor Tecnológico
 830048145
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	\$ \$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

RETENCIONES	
Rete fuente	
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 99.548.231,78

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

RETENCIONES	
Rete fuente	2.488.705,78
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:
 18764076935165

Rango desde: 9699 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2025-08-10