



COSMOCENTRO CIUDELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali  
Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX:602 553 1150

Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeracion Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Informacion Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Fecha expedición: NOV-04-2025 03:11 PM Fecha vencimiento: NOV-09-2025 Condiciones de pago: CREDITO
Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Dirección: CR 100 11 60 OF511 Teléfono: 6023320123
Nombre comercial: DESOCUPADO compras@spagrupoinmobiliario.com	Local: L-2113 Coeficiente: 0.112676 Área: 48.490

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,470,001	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO	001	14,700	0.00
Total De Registros: 000002			Total Cantidades: 2.000		

**VALOR EN LETRAS:** UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN**OBSERVACIONES:**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

**FIRMA DIGITAL:**

Fecha de certificación: 2025-11-04T15:11:00.

Firma digital: qizrtBBJrATqYrhZXSIGfL2bW0ek9LZ3epbNJV7moybOeTLvY62KTIxWfjkuw5TzLaaRscXoH/wj4X/o8I  
aFLXMuuu/aow5fd1etNdp20aiwWj6McCaC2cWkTEY/+aDRV6LsJf7eve5VDj1jgRzZAKa9UdeWAL5YicJLZgMhzqBc4bD6  
JLZV/qkY7axJQKFIOnKTS2ejavW10dBf3Yu9SftBnvA5V8mq/97Cct1RbtLO+1Pg0dUwKPrGfyVRe6GPR2G6+VujWkGpLod5yQ  
f+TS66sJxt7qulp8BSW/2yj96Td+mmCV13gpF7xLJHJXNdgzi02L70g==

Subtotal	1,484,701
Descuento	0
Base IVA	1,484,701
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
<b>Total a pagar</b>	<b>1,484,701</b>

**MEDIOS DE PAGO**

<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>  
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio 0835  
Referencia N°10020011358-4  
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio 1164201  
Referencia N°10020011358-4  
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio 6010  
Referencia N°10020011358-4  
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980