

**GUIAS INMOBILIARIOS SAS**

CALLE 9 CARRERA 43 A 22 LC 222

Teléfonos: 3227824

NIT: 901327869 M.A.

E-mail: comercial@guiasinmobiliarios.com

Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 5312

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Abril 14,2025	Fecha Vencimiento Abril 14, 2025
--	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: AV 5 A N 22N 28 Inmueble0 Teléfono: 6858480 Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	COMISION COLOCACION CALLE 79 51 C 18	""	""	C	\$ 4,400,000.00	\$ 836,000

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 4,400,000.00
Retencion:	\$ 484,000	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 5,236,000.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764091447583 Vigencia: 2025-04-02 - 2026-04-02 Rango Autorizado: Desde 5296 Rango Autorizado: Hasta 6000

SOMOS RESPONSABLES DE IVA

Fecha Generación : 2025-04-14

Hora Generación : 18:39:04

Fecha Emisión : 2025-04-14

Hora de Emisión : 18:39:04

Fecha de expedición : 2025-04-14

Hora de expedición : 13:38:58-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198



CUFE: b5a5e5d3a583f5def755c0741406db9a313b73cc881a9dfcc0eb8eb8614bc7f05c6d0e04751a54ec939c888ce6503366