



CUFE

802de01d0c82c7f3ba2fd937ec9147d769851d4ecface908a7d6e0e75de93643b5927f4db1c3204cbc4bae8f5082488b

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FESA - 67852

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3

CIUDAD: Cali

TEL: 3328815

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/01/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 05/01/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/01/2026 08:20 AM

DOCUMENTO ORIGEN: FESA67852

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Consignación bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON MES: ENE/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	6,414,323.00	6,414,323.00
2	2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : ENE/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	226,240.00	226,240.00
3	3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO ENE/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	8,500.00	8,500.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	6,649,063.00
ReteRenta	6,414,323.00	3.5%	224,501.00	Subtotal Base Gravable:	6,649,063.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	6,649,063.00
				Valor Total:	6,649,063.00
				Total Retenciones:	- 224,501.00
				Neto a Pagar:	6,424,562.00

SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y TRES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 38863563-6	PEREZ BLANCA NUBIA	99.87 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 805013122-7	SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS	0.13 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764092617197 DEL 30/04/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FESA60001 HASTA FESA120000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.