

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
28b0ab8fd65d45429d4ab3f4cc3726fd60b839242bbb7c47de9a924e05d305e46b51558d5d6650af8c2e7bef7dd322f1

Número de Factura: FE-264      Forma de pago: Crédito  
Fecha de Emisión: 01/04/2025      Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Fecha de Vencimiento: 06/04/2025      Orden de pedido:  
Tipo de Operación: 10 - Estándar      Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.  
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.  
Nit del Emisor: 900770421      País: Colombia  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica      Departamento: Antioquia  
Régimen Fiscal: R-99-PN      Municipio / Ciudad: Medellín  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA      Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503  
Actividad Económica: 6810      Teléfono / Móvil: 4077663  
Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.  
Tipo de Documento: NIT      País: Colombia  
Número Documento: 805000082      Departamento: Antioquia  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica      Municipio / Ciudad: Rionegro  
Régimen fiscal: R-99-PN      Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA  
Responsabilidad tributaria: 01 -      Teléfono / Móvil: 6858480  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIE NTO MES DE ABRIL / 202 5	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19.00			\$ 2.587.983,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 01/04/2025 18:05:16  
**Documento validado por la DIAN:**  
 01/04/2025 18:05:17  
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
 800197268  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
<b>Subtotal</b>	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	491716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3079699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	491.716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3.079.699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17