

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2245501

Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

C.C. o NIT.

805000082

Fecha Factura (M/D/A):

12/01/2025 09:29:30

Canon desde - hasta:

Dic 1 - Dic 31

Dirección del inmueble:

CR 45A 70S 19 MEDELLIN

Contrato:

24541

C.C. o NIT Propietario:

43069864

Nombre Propietario:

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,175,100
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Un Millon Ciento Treinta Y Tres Mil Novecientos Setenta Y Un Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584236

Fecha Vencimiento (M/D/A):

12/10/2025

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL	\$	1.175.100
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	41.129
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 1.133.971

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: dac568979cace86f755384d7f7168cc2495d127b2d905202ee030d66d5b75851ac02ce94039e6f00993c658698a18f96

Fecha Validación DIAN: 12/02/2025 09:30:58