

**NUEVO SUR INMOBILIARIA SAS****NIT. 901114787-6**

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 00203348 | Actividad Económica: 6810

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA****No. FENS53516****Señor(es):**

SPA OPERADOR LOGISTICO INMOBILIARIO

C.C. o NIT.

805000082

Fecha Factura (M/D/A): Canon desde - hasta:

02/03/2025 10:46:36

Feb 3 - Mar 2

Dirección del inmueble:

AV 5 A N° 22 N-28

Contrato:

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
138	PRIMA CESIÓN CONTRATO Y ADMIN	1		\$0	\$7,303,462
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Siete Millones Ciento Veinte Mil Ochocientos Setenta Y Cinco Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:**

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764086874048 Prefijo FENS Rango desde 53420 hasta 100000
Vigencia 01/08/2025 Hasta: 01/08/2026**Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor****Forma de Pago:**

Contado

Solicitud Aseguradora:

Orden de compra:

Fecha Vencimiento (M/D/A):

02/03/2025

Medio de Pago

Instrumento no definido

SUBTOTAL	\$	7.303.462
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	182.587
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 7.120.875**CR 43 B 34 SUR 54 Centro, Envigado | Tel: 3224170 | Email: nuevosurinmobiliariansi@gmail.com****Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 901114787-6 NUEVO SUR INMOBILIARIA SAS Nombre del SW: NuevoSur_Softinm

CUFE: 80afa419232362f70fcd7cc5e0d7ca1cef629c1f271c896e9aead938e56a141f0b11ad2b359a956f96eb56f4d9eb87b2

Fecha Validación DIAN: 02/03/2025 10:48:39