

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
282554d0d7cb03a702cb9130a5248dfc72937f55268928f3534d9d2d82c8a527153d957c99821055420077a7abcd9842  
Número de Factura: 53795  
Fecha de Emisión: 26/11/2024  
Fecha de Vencimiento: 25/11/2024  
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado  
Medio de Pago: Consignación bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA.  
Nombre Comercial: INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA.  
Nit del Emisor: 811004138  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica:

País: Colombia  
Departamento: ANTIOQUIA  
Municipio / Ciudad: MEDELLIN  
Dirección: CL 52 49 28 OF 603  
Teléfono / Móvil: 3175161788  
Correo: villagrande@une.net.co

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SPA INC. S.A.S / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Municipio / Ciudad: CALI  
Dirección: AVENIDA 5A #22N 28  
Teléfono / Móvil: 6026858480  
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	0	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS Y ADMIISTRACION DE INMUEBLES, SEGUN CONTRATO FIRMADO EL 1 DE AGOSTO DE 2024	EA	1,00	\$ 86.984.622,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0.00			\$ 86.984.622,00

## Notas Finales

SE DESCONTARON \$14.027.946= DE ARRIENDOS PAGADOS A INMOBILIRIA VILLAGRANDE Y \$1.074.875= DE NOTIFICACIONES. TOTAL A PAGAR \$69.707.685=

## Datos Totales



Documento generado el:  
26/11/2024 16:04:15  
Documento validado por la  
DIAN:  
26/11/2024 16:04:16  
XML Generado por: Proveedor  
Tecnológico  
901223648  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	\$ \$

### Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

  

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 86.984.622,00</b>

### Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

  

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:  
18764080743167

Rango desde:  
53790

Rango hasta:  
60000

Vigencia: 2025-10-  
01