

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
282554d0d7cb03a702cb9130a5248dfc72937f55268928f3534d9d2d82c8a527153d957c99821055420077a7abcd9842
Número de Factura: 53795
Fecha de Emisión: 26/11/2024
Fecha de Vencimiento: 25/11/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA.
Nombre Comercial: INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA.
Nit del Emisor: 811004138
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:

País: Colombia
Departamento: ANTIOQUIA
Municipio / Ciudad: MEDELLIN
Dirección: CL 52 49 28 OF 603
Teléfono / Móvil: 3175161788
Correo: villagrande@une.net.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SPA INC. S.A.S / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 805000082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Municipio / Ciudad: CALI
Dirección: AVENIDA 5A #22N 28
Teléfono / Móvil: 6026858480
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	0	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS Y ADMIISTRACION DE INMUEBLES, SEGUN CONTRATO FIRMADO EL 1 DE AGOSTO DE 2024	EA	1,00	\$ 86.984.622,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0.00			\$ 86.984.622,00

Notas Finales

SE DESCONTARON \$14.027.946= DE ARRIENDOS PAGADOS A INMOBILIRIA VILLAGRANDE Y \$1.074.875= DE NOTIFICACIONES. TOTAL A PAGAR \$69.707.685=

Datos Totales



Documento generado el:
26/11/2024 16:04:15
Documento validado por la
DIAN:
26/11/2024 16:04:16
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
901223648
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	\$ \$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 86.984.622,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:
18764080743167

Rango desde:
53790

Rango hasta:
60000

Vigencia: 2025-10-
01