

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

54453b52e725584ba65a477c274bfa4acb1091f254ee1e26143840ab3b12f5f841e942366d21c0468395116bf4ea0fa0

Número de Factura: FE-236

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 05/11/2024

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha de Vencimiento: 07/11/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.

Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.

Nit del Emisor: 900770421

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503

Actividad Económica: 6810

Teléfono / Móvil: 4077663

Correo: chulupapas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Antioquia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Rionegro

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA

Responsabilidad tributaria: 01 -

Teléfono / Móvil: 6858480

Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE / 2024	LUN	1,00	\$ 2.325.650,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 441.873,50	19.00			\$ 2.325.650,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
05/11/2024 09:34:56  
**Documento validado por la DIAN:**  
05/11/2024 09:34:56  
**XML Generado por:**  
**Solución Gratuita DIAN**  
800197268  
**PDF Generado por:**  
**Solución Gratuita DIAN**  
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	2.325.650,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.325.650,00
IVA	441.873,50
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	441.873,50
<b>Total neto factura (=)</b>	2.767.523,50
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$</b> \$ 2.767.523,50

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	81.397,75
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641

Rango desde: 201

Rango hasta: 500

Vigencia: 2026-04-17