

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 81723

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



Medio de pago Consignación bancaria	Forma de pago Crédito	Orden de compra	Fecha de generación 05/12/2025 12:00:00	Fecha emisión 05/12/2025	Fecha vencimiento 04/01/2026
Número contrato 1	Centro de costos 129 Financiero		Tipo de operación Estándar		
Dirección de entrega bien o servicio Calle 81 11 08 piso 10			Obra Presupuesto Financiero 2026		

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca

Ciudad Cali

Teléfono 6858480

Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá

Ciudad Bogotá, D.C.

Teléfono PBX (601) 4841999

Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311
SOMOS AUTORRETENEDORES
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN
Favor NO efectuar RETEFUENTE
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA
Grandes contribuyentes SHD, según resolución
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Servicio de desarrollo para el software SINCO-ERP. OT 3485. Asunto: RQ - 653258 - Incluir columna "Estado de contrato" en informe de Facturación. ABR . (\$954,000.00) OT 3540. Asunto: RQ - 659836 - Añadir referencia de factura en endpoint para la consulta de volantes vigentes. ABR . (\$954,000.00) OT 3566. Asunto: RQ - 659475 - Bloqueo de facturación - Posible desocupación del inmueble. ABR . (\$2,544,000.00).	1,00	94	4.452.000,00	845.880,00	4.452.000,00

Notas finales

Descripción

Servicio de desarrollo para el software SINCO-ERP. OT 3485. Asunto: RQ - 653258 - Incluir columna "Estado de contrato" en informe de Facturación. ABR . (\$954,000.00) OT 3540. Asunto: RQ - 659836 - Añadir referencia de factura en endpoint para la consulta de volantes vigentes. ABR . (\$954,000.00) OT 3566. Asunto: RQ - 659475 - Bloqueo de facturación - Posible desocupación del inmueble. ABR . (\$2,544,000.00).

Observaciones

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$4,452,000.00
Total impuestos	\$845,880.00
Total Más Impuestos	\$5,297,880.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
Total a Pagar	\$5,297,880.00

Valor a pagar en letras

CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS



Código único de facturación electrónica

6f1c5abd6928f2b469c780c708707f3deb2b8d632597a836b7930019cd62f9a2ac120975810890931ad5e8f923f26942

Valor firma digital

w5P5f2r4izc3qn7+wZJYDIEkYMQ31rvZ1xM1kSAcqs6//S+wOxRR/85RCtSZWgHwUub/MYYJas4YJTUGfd3vrm5Vbnn4b0Le2MFlyxmd8r8Udpy7/GabymcpzslB2btYAVC1WLR6g6oQ2wvF5P6el/pcv18T/yz+zeEsi5IRtNfhdVFHM8cj5NEoS19JEBklBp/lrRAME9aekPHF22o/Vv0Q2Bav8sy/cMcQcKGSr0dw+5PmfzBfS3fQSlReeo6GdFhGN8vpDwa9WVhrSeFgrZNDyvatvM04/tKbe9vjjSuc6JqHm2XE3TyUnbWuCYm1kQOLe8gV+ngwklwjg==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: cartera@sinco.co