

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A**

NIT. 805013122-7  
AVE 4 N NO. 6N-61 OF 806 Y 810 EDIF SIGLO XXI  
Cali, Valle del Cauca  
TEL: 5245545-8816161



[www.saucedoysaucedo.com](http://www.saucedoysaucedo.com)

**CUFE**

9a112cda6385a54ecde016fde36b8fa02137cef943982492e37dac1c54848edd4b35ad65e2d53f079eb9694a3503b243

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

FESA - 62387

**CLIENTE:** SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**NIT:** 805000082-4

**DIRECCIÓN:** CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3

**CIUDAD:** Cali

**TEL:** 3328815

**CORREO:** [compras@spagrupoinmobiliario.com](mailto:compras@spagrupoinmobiliario.com)

**RESPONSABILIDADES FISCALES:** R-99-PN - No aplica – Otros

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/08/2025

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 05/08/2025

**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 01/08/2025 08:38 AM

**DOCUMENTO ORIGEN:** FESA62387

**FORMA DE PAGO:** Contado

**MEDIO DE PAGO:** Consignación bancaria

**TIPO DE OPERACIÓN:** 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON MES: AGO/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	6,414,323.00	6,414,323.00
2	2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : AGO/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	226,240.00	226,240.00
3	3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO AGO/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	7,800.00	7,800.00

**Retenciones Sugeridas:**

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	6,648,363.00
ReteRenta	6,414,323.00	3.5%	224,501.00	Subtotal Base Gravable:	6,648,363.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	6,648,363.00
				<b>Valor Total:</b>	<b>6,648,363.00</b>
				Total Retenciones:	- 224,501.00
				<b>Neto a Pagar:</b>	<b>6,423,862.00</b>

SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

**Información Adicional:**

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A por mandato de:**

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 38863563-6	PEREZ BLANCA NUBIA	99.88 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 805013122-7	SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS	0.12 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764092617197 DEL 30/04/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FESA60001 HASTA FESA120000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta  
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.