

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>

CUFE

89ce638066aa1a36907e5be8b5bf5b4782de5c79e266c0f746ced77fa0c61ddba6ef4a72e0705d93e65ac6f847ffedec

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

IT - 437491

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/03/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/03/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/03/2026 08:01 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT437491

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble

5420

Dirección del Inmueble

CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro Descripción

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Marzo-2026 - (2,630,400) - Reajuste 30 días (134,150)	1.00	2,764,550.00	2,764,550.00
2	*ADMINISTRACION - Marzo-2026	1.00	380,690.00	380,690.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	2,764,550.00	3.5%	96,759.00

Subtotal Precio Unitario:

3,145,240.00

Subtotal Base Gravable:

3,145,240.00

Total Impuestos:

0.00

Total + Impuestos:

3,145,240.00

Valor Total:

3,145,240.00

Total Retenciones:

- 96,759.00

Neto a Pagar:

3,048,481.00

TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

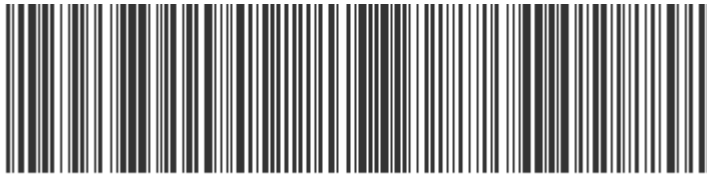
Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

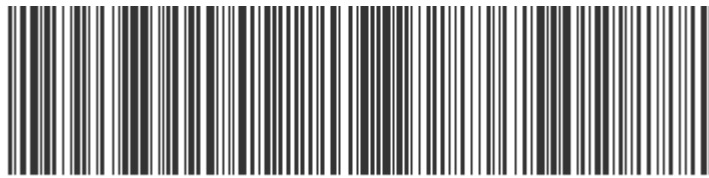
•
•
•
•
•
•

Pago antes de: 06 Marzo de 2026 Valor: \$ 3,057,081



(415)7709998424586(8020)0000437491(3900)03057081(96)20260306

Pago antes de: 11 Marzo de 2026 Valor: \$ 3,356,508



(415)7709998424586(8020)0000437491(3900)03356508(96)20260311

Pago antes de: 21 Marzo de 2026 Valor: \$ 3,431,365



(415)7709998424586(8020)0000437491(3900)03431365(96)20260321

Pago antes de: 31 Marzo de 2026 Valor: \$ 3,506,222



(415)7709998424586(8020)0000437491(3900)03506222(96)20260331