



**TERESA RAMIREZ SANCHEZ - VISION
INMOBILIARIA DE COLOMBIA**
NIT 34.051.120-8
CALLE 24 # 7-29 OFICINA 606 ED. CENTRO
COMERCIAL EL LAGO P.H
Tel: (606) 3252655
Pereira - Colombia
admonvisioninmobiliaria@gmail.com



Factura Electrónica
No. FVEL 1882

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S.		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	(606) 3197796175 - Ext. 000
Dirección	AV. 5 A N 22 N 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	07/10/2025, 09:20
Expedición	07/10/2025, 09:25
Vencimiento	07/10/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Segunda factura. Concepto: Valor saldo de prima por cesión de contratos de arrendamiento y administración de inmuebles, según contrato firmado en JUNIO 14 DE 2025.	1.00	0 %	241,056,355.00	241,056,355.00

Total items: 1

Valor en Letras:

Doscientos cuarenta y un millones cincuenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Consignación bancaria - crédito ingresos propios - Cuota No. 001 \$ 241,056,355.00
vence el 2025-10-07 por

Observaciones:

Somos Visión Inmobiliaria de Colombia, persona natural responsable de IVA, que presta los servicios determinados en el código de actividad 6820, Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.
Por favor consignar en la Cuenta de Ahorros # 073-413041-93 en Bancolombia a nombre de Teresa Ramírez Sánchez CC. 34.051.120.

Total Bruto	241,056,355.00
Total a Pagar	241,056,355.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764097088512 aprobado en 20250815 prefijo FVEL desde el número 1841 al 10000 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 19%
CUFE: f96a10b38678ce39a6f21e346d0b7c650bf75edadb2022b0567ba5d78fcc1b51ac61233efc7a670ecc2323d5424f12d3