



PETRA GROUP SAS
www.petrainmobiliaria.com
CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04
Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica
de Venta
FEPE26628**

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA II		25/04/2025	\$ 24.468.000,00
NI No. : 805000082-4		DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28		VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com		FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175		25/04/2025	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI PAIS : Colombia			

CODIGO	CONCEPTO	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 24.468.000,00	\$ 24.468.000,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Cesión Contratos	Vence: 25/04/2025	\$ 24.468.000,00

VALOR (en letras) : VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS

OBSERVACIONES

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 25/04/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.

Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Título Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.



Sello de firma:

Q2Xod18s899C605wTtoeL+aDVeJNmDwYsA1BU6wAIXS/Y3UgByQE2w7brzytto4vjloUz9qg23a86CEDhAyKDmx2QS0QyFjf4N6SUqmNAh/cxWf0G80Jh9mUwUJfmmc42TFwcMJD1F8i6OdyMc/lkXWiQ57APpKLSiNMbfa9+RXFMztYE2UQC8TzMyprSwit0KSyLPMEVdLVFAyIryvEdyszJf9s56+9UOeJ16xxz6ZggKKE49XUUGt7TONEmCELOnRzNvB2sh4Lvh7xi+fWgErjCTqTnoP6NrNWje1I4x9PEa1Fq2hw5Yiv7Zgbbq77o/Ubg8km/srdbne6SLrA==

CUFE: 1cf7b47ed153b5f7b25987f9b0b75ab4b3782d038f6a12f5f51b03a2f61c90218654e991a1bf01f297e805ea81cbb502

Fecha emisión: 2025-04-25 10:56:10

Fecha validación DIAN: 2025-04-25 10:56:15-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.