

**JOHN MARTIN URIBE PASOS**  
CALLE 75 SUR 43 A 202 B13 -1  
**Teléfonos:** 4446766  
**Nit:** 98541938-0  
**E-mail:** jmuribep.info@gmail.com  
**Ciudad:** SABANETA

**FACTURA DE VENTA**

**No. UP 587511**

No ORDEN

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA Inc.SAS	NIT: 805000082	Fecha Factura diciembre 1, 2025	Fecha Vencimiento diciembre 1, 2025
---	----------------	------------------------------------	--

CORREO: gerenciafa@bienco.com.co

DIRECCIÓN: AV. 5 AN 22 N 28

Inmueble: 0

Telefono: 6858480

Ciudad: Cali

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
Honorarios asesoría comercial diciembre 2025			C	\$10.000.000,00	\$1.900.000,00

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE...	<b>SUBTOTAL:</b>	\$10.000.000,00
<b>RETENCIÓN:</b> \$1.100.000,00	<b>RETEIVA:</b> \$0,00	<b>I.V.A:</b> \$1.900.000,00
<b>RETEICA:</b> \$0,00		<b>TOTAL:</b> \$11.900.000,00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764099638009 Fecha expedicion 03/10/2025

Vigencia fecha desde 03/10/2025 fecha hasta 03/04/2026 desde el número: 500001 hasta el número: 800000

ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Hora de Expedición: 10:24:53-05:00

Forma de Pago: Contado

Generado por software SIMI@Tecnología de Administracion Empresarial Ltda Nit - 900019997

Proveedor Tecnológico Cadena SA Nit -890930534



CUFE: 2a0bc681a75b5ba71af549371478616833a1ca0b4e18f4d983004e906fb1358f254d2923bbba5b6dac884d6a4a492474