



PROPIEDADES 1 A S.A.S.
 NIT 900.276.073-7
 CL 29 D 55 91 IN 302
 Tel: (4) 4444661
 Medellín - Colombia
 facturacion@propiedades1a.com
 www.propiedades1a.com



Factura Electronica de Venta
No. 01FE 9816

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	(602) 6858480 - Ext. 000
Dirección	AV 5A 22 N 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	07/12/2024, 15:11
Expedición	07/12/2024, 15:14
Vencimiento	07/12/2024

Ítem	Código	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total	Valor Impto.Cargo	Impto. Rete.
1	153	Vr. Prima por Cesión de Contratos de Arrendamiento y Administración de inmuebles	99,548,231.00	97,059,525.22	0.00	2,5 %
2	151	Ajuste al peso	0.78	0.78	0.00	0 %

Total items: 2

Valor en Letras:

Noventa y siete millones cincuenta y nueve mil quinientos veintiseis pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-07 por \$ 97,059,526.00

Total Bruto	99,548,231.78
IVA 0%	0.00
Retefuente 2.5%	2,488,705.78
Total a Pagar	97,059,526.00

Observaciones:

VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES - 50% DEL VALOR DE LA PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS

-PAGUE A TIEMPO SU FACTURA Y EVITE COBROS ADICIONALES.

-NOTIFICAR SU COMPROBANTE DE PAGO AL CORREO

facturacion@propiedades1a.com.

-Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período. Evítese sanciones.

-Para efectos de Retenciones certificar dichas operaciones a nombre del propietario. Art 394 E.T.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076935165 aprobado en 20240810 prefijo 01FE desde el número 9699 al 10000 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 8 x 1000
CUFE: 427b782ee25f6dd81217e96427e74123648b5757b284c1aebb4c867cd310017c3601579beade0a24639bc1a9b6ea6c85