

**PARQUE INMOBILIARIO GOMEZ BORRERO SAS**

CRA. 27 NO. 36-38 LOCAL 119

Teléfonos: 6349146**NIT:** 800130359 **M.A.****E-mail:** cartera@parqueinmobiliario.com.co**Ciudad:**

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. P11746

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Febrero 16,2026	Fecha Vencimiento Febrero 21, 2026
---	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: CRA 25 35 67 OF 101 TORRE IGUAQUE Inmueble:1163 Teléfono: 3197796175 Ciudad: Bucaramanga

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	30 dias Arrendamiento Mes de Febrero Feb2026 CRA 25 35 67 OF 101 TORRE IGUAQUE	ARIAS BLANCO LUIS ALEJANDRO	1098615326	C	\$ 1,250,000.00	\$ 0
2	30 dias Arrendamiento Mes de Febrero Feb2026 CRA 25 35 67 OF 101 TORRE IGUAQUE	VANKA SAS. BIC	9011147815	C	\$ 1,250,000.00	\$ 237,500

Total Items : 2

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 2,500,000.00
Retencion:	\$ 87,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 18,000	Bomberil:	\$ 1,800
Avisos:	\$ 2,700	TOTAL:	\$ 2,737,500.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)			

Número de Autorización: 18764104730613 Vigencia: 2026-01-19 - 2028-01-19 Rango Autorizado: Desde P 10001 Rango Autorizado: Hasta P 50000
GRAN CONTRIBUYENTE ICA BUCARAMANGA, RESOL. 2384 DE 2024, FAVOR ABSTENERSE DE APLICAR RETENCIÓN DE ICA EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

Fecha Generación : 2026-02-16

Hora Generación : 14:16:49

Fecha Emisión : 2026-02-16

Hora de Emisión : 14:16:49

Fecha de expedición : 2026-02-16

Hora de expedición : 09:15:45-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 5aaf488394ac4ea7eea2e4c854d484ccd3e173728c5beedc01a8d6484f20266adbf9f1dc229abf25b1779d0e9733ba6f