

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 77785

Autorización DIAN 18764074813121 de 10/07/2024

Desde 65001 Hasta 80000 Vigencia 10/07/2026



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 25/08/2025 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 25/08/2025	<b>Fecha vencimiento</b> 24/09/2025
<b>Número contrato</b> 24274	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2025		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/08/2025 a 31/08/2025, según contrato 24274.	1,00	ZZ	20.948.000,00	3.980.119,99	20.948.000,00

## Notas finales

## Descripción

Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/08/2025 a 31/08/2025, según contrato 24274.

## Observaciones

## Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$20,948,000.00
Total impuestos	\$3,980,119.99
Total Más Impuestos	\$24,928,119.99
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$24,928,119.99</b>

## Valor a pagar en letras

VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

Código único de facturación electrónica

f545af3ccdae7f33f7485edaad43a8b7bda286f224652a596853d9d15c2ed32eac9a4b50bc51341cc5eb491efa2d2c41

Valor firma digital

EJpWbOvDMfnYwthREnZKkVdjrnc7A5RmL9SxJcNOpCwDBzbGAndHNByv0SYHd/uMu6lWQ7SUYkmMyoxK/OB10OpH/ng9xeO5vYUtdrgDf1QMrMlhOifbiJC0szhn9cZrRhXWU0jN2qQHcMNJJ9e+f5+myAj4kaxAQY a6bLMfzl+xfUemRjM5YoY7/DEywcDx1MnGk41oiEt8NDdgSln4xvXIMNwUAzO44e7LLbnHSUIBK0MLwsXJaal3XDTaYa6eE3+MyykPGg8ba19r3czyai1Df7MET56XWTRi+i9ISZ+veV oJJoO/pIL2mRu7Hy+Z3Cn9mVY0Dv8o7FXrgePA==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)