



**PROPIEDADES 1 A S.A.S.**  
NIT 900.276.073-7  
CL 29 D 55 91 IN 302  
Tel: (4) 4444661  
Medellín - Colombia  
facturacion@propiedades1a.com  
www.propiedades1a.com



Factura Electronica de Venta  
**No. 01FE 9816**

<b>Señores</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
<b>NIT</b>	805.000.082-4	<b>Teléfono</b>	(602) 6858480 - Ext. 000
<b>Dirección</b>	AV 5A 22 N 28	<b>Ciudad</b>	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	07/12/2024, 15:11
<b>Expedición</b>	07/12/2024, 15:14
<b>Vencimiento</b>	07/12/2024

Ítem	Código	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total	Valor Impto.Cargo	Impto. Rete.
1	153	Vr. Prima por Cesión de Contratos de Arrendamiento y Administración de inmuebles	99,548,231.00	97,059,525.22	0.00	2,5 %
2	151	Ajuste al peso	0.78	0.78	0.00	0 %

**Total items:** 2

**Valor en Letras:**

Noventa y siete millones cincuenta y nueve mil quinientos veintiseis pesos m/cte

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-07 por \$ 97,059,526.00

**Observaciones:**

VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES - 50% DEL VALOR DE LA PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS

- PAGUE A TIEMPO SU FACTURA Y EVITE COBROS ADICIONALES.
- NOTIFICAR SU COMPROBANTE DE PAGO AL CORREO facturacion@propiedades1a.com.
- Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período. Evítense sanciones.
- Para efectos de Retenciones certificar dichas operaciones a nombre del propietario. Art 394 E.T.

<b>Total Bruto</b>	99,548,231.78
IVA 0%	0.00
Retefuente 2.5%	2,488,705.78
<b>Total a Pagar</b>	<b>97,059,526.00</b>

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076935165 aprobado en 20240810 prefijo 01FE desde el número 9699 al 10000 Vigencia: 12 Meses**  
Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 8 x 1000  
**CUFE:** 427b782ee25f6dd81217e96427e74123648b5757b284c1aebb4c867cd310017c3601579beade0a24639bc1a9b6ea6c85