

Medellín, **10 de Febrero de 2025**

Señor(a):
CASTRILLON TORRES FERNANDO ANTONIO
La ciudad

Cordial saludo

Damos respuesta a su amable comunicación del pasado **31/01/2025**, mediante la cual usted nos solicita la terminación del contrato de arrendamiento común acuerdo con el arrendatario. Después de analizar el contrato de administración firmado con Arrendamientos Maxibienes desde el pasado fecha del contrato, le recordamos que según la cláusula **“QUINTA): CAUSALES DE TERMINACIÓN**, numeral g) *Por la decisión de terminación unilateral de **EL MANDANTE**, evento en el cual este deberá cancelarle a **EL MANDATARIO** la comisión que habrá de corresponderle por los meses que faltare para el vencimiento del contrato de arrendamiento o de sus prórrogas, mas un cincuenta (50%) por ciento de un canon de arrendamiento vigente , por la terminación anticipada , brindándole la información que este requiera para el cabal cumplimiento d sus funciones.*

El valor a cancelar por la terminación del contrato es la suma de **SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$725.837)**. Este valor deberá ser cancelado a la inmobiliaria por parte suya o por parte del arrendatario; para poder dar por terminado la relación contractual entre las partes.

Si su respuesta es afirmativa, deberá comunicarse a la inmobiliaria para recibir información adecuada de entrega de inmueble.

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2.012 de Protección de Datos (LEPD) y normas que la reglamenten, el presente Aviso de Privacidad tiene como objeto obtener la autorización expresa e informada del Titular para el tratamiento y la transferencia de sus datos a terceras entidades. Las condiciones del tratamiento son las siguientes:

1. MAXIBIENES S.A.S identificada con el NIT N°. 811024730 será el responsable del tratamiento de sus datos personales.
1. Con objeto de recibir una atención integral como cliente, los datos personales recabados serán tratados con las siguientes finalidades: Realizar Gestión de clientes, Gestión administrativa, Prospección comercial, Fidelización de clientes, Marketing y el Envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o Servicios.

2. Es de carácter facultativo suministrar información que verse sobre Datos Sensibles, entendidos como aquellos que afectan la intimidad o generen algún tipo de discriminación, o sobre menores de edad.
3. La política de tratamiento de los datos del Titular, así como los cambios sustanciales que se produzcan en ésta, se podrán consultar en el siguiente correo electrónico: administracion@maxibienes.com o a través de la página web www.maxibienes.com.
4. El Titular puede ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos con un escrito dirigido a MAXIBIENES S.A.S a la dirección de correo electrónico administración@maxibienes.com indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar; o mediante correo ordinario remitido a la Calle 44 N° 71-22, Medellín, Antioquia.

Atentamente,



María Fernanda Martínez Vélez
Departamento Administrativo
Sede San Juan
4445230 ext. 4133