

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 80731

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 18/11/2025 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 18/11/2025	<b>Fecha vencimiento</b> 18/12/2025
<b>Número contrato</b> 1	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2025		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.coACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.	1,00	94	3.180.000,00	604.200,00	3.180.000,00

## Notas finales

## Descripción

Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.

## Observaciones

RQ - 652654 - Agregar filtros de fecha inicial y final del contrato en informe de Aprobación de cuentas por pagar.

RQ - 653154 - Modificación de nombre de tarifas.

RQ - 652756 - Incluir cuenta contable en programación de documentos.

## Resumen totales

<b>Moneda</b>	COP
<b>Tasa de cambio</b>	
<b>Subtotales</b>	\$3,180,000.00
<b>Total impuestos</b>	\$604,200.00
<b>Total Más Impuestos</b>	\$3,784,200.00
<b>Descuentos</b>	\$0.00
<b>Anticipos</b>	\$0.00
<b>Retención en Garantía</b>	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$3,784,200.00</b>

## Valor a pagar en letras

TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

Código único de facturación electrónica

c8f887d7609c179bbeb4ba42753fd22f3188647457b585590b6a3cf471e7d5452ae62e332296d498b71453fdae39603a

Valor firma digital

n6CXjDffZ6pr+qQmVxCUBLkF3CNUMsKasSWofyQjK/p94Wo/wXl1fVe2pbffIFVqXo0C78zjBr+73XJbcINQn4hCihIQBP7JU2uOFgYfR2GUH1vWU97fBDN0DSnEHdNiCAh6O++PsDgKyr88ZiZuG103NI  
EiNFw1mry71Bf3j6WkoU9+8o3Y2SHxkfGz714m73fXqO8U3TzQqC4L2seWEMmnCNwBq5HSTwoypLUpK61JJGYKJCeAz4nALfnp5+MOwyoieYMfTcd/A7f2kTB0HrtQEEf0qMR+KhXSAHncpdo8k/te  
6pOHgJSs8z57T1TpqEJyhGdLrYsfqFrevQ==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)