



PETRA GROUP SAS
www.petrainmobiliaria.com
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica
de Venta
FEPE30698**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA Ii	28/01/2026	\$ 93.885.373,73
NI No. : 805000082-4	DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com	FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175	28/01/2026	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI	PAIS : Colombia	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 96.292.691,00	\$ 96.292.691,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
VALOR PARCIAL :			\$ 96.292.691,00	Cartera	Vence: 28/01/2026	\$ 93.885.373,73
Ret. por arrendamiento de bienes inmuebles	\$ 96.292.691,00	2,5%	-\$ 2.407.317,27			
VALOR TOTAL :			\$ 93.885.373,73			

VALOR (en letras) : NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 73 CENTAVOS

OBSERVACIONES

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
 Factura a crédito, plazo hasta 28/01/2026.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.

Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Título Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

Sello de firma:
 DJzlwfbzbt3p8hwMLuuprnmW36gDtB8S1LxKQmIFho/+z+LYHU7rJi2s2vEVV7zu2fIENN3hqH2jG7EvqqsvwZkOK8MHYHePqYb5O1RIMT+HW5Bww7yUdcEVCtW5nwavYxaqLJwy3z//GhVdNEYok8WqrUMYgmXKoR5j+3V6gOcUH9LGGw4JBpBVkp9Xt16284ERzbq8UZQ/kp+EQaCd2e9t/HvLKCAm+O6yE3qTwrjOCG97gtHjZKFBPptw6q8T/gGxAKx+r+zuh5qr1brfZYXWRf3E8pnBt76WGNWce7LxU3vEacozPJwstLHvixNnb2zQP9n5TvokFhx2XQ==

CUFE: 0afe597006750b4dda388e579ff7187207f597d083e64f80c5189f18085853ee8dd47f1e20c506716905cb5dbf85005c
Fecha emisión: 2026-01-28 17:13:32 **Fecha validación DIAN:** 2026-01-28 17:13:36-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.