



Factura de Venta Electronica No. E221969

COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX:602 553 1150

Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeracion Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Informacion Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Fecha expedición: JUL-02-2025 10:41 PM Fecha vencimiento: JUL-07-2025 Condiciones de pago: CREDITO
Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Dirección: CR 100 11 60 OF511 Teléfono: 6023320123 Local: L-2113 Coeficiente: 0.112676 Área: 48.490
Nombre comercial: DESOCUPADO compras@spagrupoinmobiliario.com	

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,470,001	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO	001	14,700	0.00
Total De Registros: 000002			Total Cantidades: 2.000		

VALOR EN LETRAS: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN

OBSERVACIONES:

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

FIRMA DIGITAL:

Fecha de certificación: 2025-07-02T06:39:35.

Firma digital: d7C8kwg7d5dHNQIMz20yusPCcxuUrh0WPIEM3YcuOhITJbK5bWHwF0Iq5X8wGt64uDN2Gziy0lNl6l9V6l2YmX0Wzr5+FTb2D005vo9G0M5g3a931h7Wt81njGSr8c0aF8qkj2Ez1deZYQDD0uaEqUhgcmzhXZbctmng1jvcNUaQC/1FO3mX1VsFADQbI6lMvsMy3LZWh4hrc5+SiiNrrlhelm/j5T+prI8mdK28VXShrCWx2pxM5/bG4H8mQdAWygmghNz2LB7GMBeYDVROp50bAas+S0MayvX8fdCt1jaMr1vr/FFTrEyK0PrAr800Mz80EBs+PkCjUVKng==

Subtotal	1,484,701
Descuento	0
Base IVA	1,484,701
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
Total a pagar	1,484,701

MEDIOS DE PAGO



<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio 0835
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio 1164201
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio 6010
Referencia N°10020011358-4
Nombre beneficiario ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980