



CUFE:

c710cf491105cbf7df47c4a7e61fc7e9305797206acdb323b43b7bb4448f1421c18b79fd3  
07a0ec6b71376304ebc14a4

Fecha de certificación: 2026-02-04 20:50:42

### Información Emisor

Emisor: VIRNA CLELIA SCAGLIARINI MONFREDINI  
Nit : 42894019-8  
Dirección: CL 8 B 30 41  
Teléfono: 311327  
Ciudad: Medellín - Antioquia  
SOMOS RESPONSABLES DE IVA

Código CIU: 8551

### Información Cliente

Cliente: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.  
NIT: 805000082-4  
Dirección: AV 5 A N 22 N 28 - Cali  
Teléfono: 6858480  
Email: uz.quinayas@spagrupoinmobiliario.com,compras@spagrupoinmobiliario.com

Factura Electrónica de Venta:

**FEVS 56**

Fecha Emisión: 2026-02-04 20:50:41  
Fecha Expedición: 2026-02-04 20:53:02  
Fecha Vencimiento: 2026-02-04  
Moneda: COP  
Forma de pago: CONTADO  
Medio de pago: TRANSFERENCIA\_DEBITO\_BANCARI

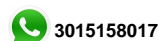
Nro	Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Valor Unitario	% IVA	% INC	Descuento	Otros Impuestos	Valor Total
1	1	Arriendo Local 118 Febrero 2026	UNO	1	\$ 4.175.226	19	0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.968.518.94

<b>Anticipo:</b>	<b>\$ 0</b>	<b>Rete ICA:</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Otros impuestos</b>	<b>\$ 0</b>	<b>Total Bruto:</b>	<b>\$ 4,175,226</b>
<b>Rete Fuente:</b>	<b>\$ 0</b>	<b>Rete IVA:</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Descuento:</b>	<b>\$ 0</b>	<b>Total a Pagar:</b>	<b>\$ 4,968,518.94</b>
<b>Total IVA:</b>	<b>\$ 793,292.94</b>		
<b>Total INC:</b>	<b>\$ 0</b>		
<b>Total en letras:</b>	<b>CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS</b>		

AUTORIZACION DE NUMERACION 18764102478461 Fecha: 2025-12-02 Factura FEVS53 al FEVS100 con fecha de vencimiento: 2026-06-02

Observaciones:

Documento generado



3015158017

**portalfactura**  
BY TECNOFACTOR